

## Z A P I S N I K

od 26. ožujka 2024.

o održanom ročištu za dražbu kod Općinskog suda u Puli – Pola

Prisutni od strane suda:

Pravna stvar:

Tina Aflič  
(viša sudska savjetnica)

Ovrhovoditelj: 1) BLUE IRIS RESOLUTION  
d.o.o. i dr.

Dizi Selan  
(zapisničar)

Ovršenik: GEOKOP TRADE d.o.o. u  
stečaju

Radi: ovrhe na nekretnini

Utvrđuje se da su u 9,00 sati pristupili:

- za prvo ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna
- za drugo ovrhovoditelja: zamj. pun. Jana Kos, odvjetnička vježbenica kod odvjetnice Samante Bubičić, u Rovinju
- za treće ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna
- za založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ODO Pula-Pola: nitko, izostanak opravdan
- za založne vjerovnike Luigi Dellabernardina i Ljiljana Dellabernardina: osobno uz pun. Stelia Lapić, odvjetnika u Puli
- za ovršenika: stečajni upravitelj Bogdan Veselinović

Sud donosi

### z a k l j u č a k

Današnje ročište održati će se u odsutnosti uredno pozvanih stranaka i založnih vjerovnika.

Konstatira se da založni vjerovnici Luigi i Ljiljana Dellabernardina nemaju upisano založno pravo na nekretnini kč.br.735/Z čija se vrijednost utvrđuje na ovom ročištu.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine:

- kč. br. 735/Z, zk. ul. 3126, k.o. Bale, iznosi – 108.500,00 €.

II. Zaključuje se ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

III. Sud će u nastavku postupka donijeti zaključak o prodaji nekretnine iz točke I. ovog zaključka.

Utvrdjuje se da su pristupili zainteresirani ponuditelji:

1/ GAJANA KOP d.o.o. Gajana, Gajana 8, OIB: 61302964731, koje zastupan Goran Čibarić, OIB: 36837586501, istovjetnost utvrđena u osobnu iskaznicu br.116933014 izdana od PP Vukovar, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i D) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  i specijalnu punomoć.

2/ AZRA JAKUPOVIĆ iz Rovinja, Marka dela Pietra 24, OIB: 77370242838, identitet utvrđen uvidom u OI br.11169393, izdane od PP Rovinj, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale.

3/ TANJA KUNDIĆ iz Opatije, Andrije Mohorovičića 15, OIB: 02638988488, identitet utvrđen uvidom u OI br.117550445, izdane od PP Opatija, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu D) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$ .

4/ DOMAGOJ PECOTIĆ iz Matulji, Milana Frlana 24A, OIB: 04646370404, identitet utvrđen uvidom u OI br.117642759, izdane od PP Opatija, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale.

5/ MARINA BAKŠA iz Rovinja, Štanjera 15B, OIB: 06762463922, identitet utvrđen uvidom u OI br.114893392, izdane od PP Rovinj, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i D) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$ .

6/ DAMIR BABIĆ iz Rovinja, Valcerezi 2, OIB: 18382548078, identitet utvrđen uvidom u OI br.111374176, izdane od PP Rovinj, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i D) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$ .

7/ NAUTIKA ROVINJ d.o.o. Rovinj, Naselje Monfiorenzo - Insediamento Monfiorenzo 45A, OIB: 61174823183, koje zastupa Marina Bakša iz Rovinja, Štanjera 15B, OIB: 06762463922, istovjetnost utvrđena u osobnu iskaznicu br. 114893392, izdana od PP \*\*\*\*\*, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i D) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  i punomoć.

8/ MON PERIN d.d. Rovinj, Trg La musa - Piazza La musa 2, OIB: 06374155285, koje zastupa Massimo Piutti, iz Bala, Fonce 30, OIB: 88749164987, istovjetnost utvrđena u osobnu iskaznicu br.117586817 izdana od PP Rovinj, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i D) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  i punomoć.

9/ BIO PHARMA d.o.o. Pazin, Zagrebačka 34, OIB: 70743762544, koje zastupa Ivica Maurović iz Pazina, Zagrebačka 34, OIB: 14101745030, istovjetnost utvrđena u osobnu iskaznicu br.118196260, izdana od PP Umag, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i D) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  i punomoć.

10/ MARIO BOŽIĆ iz Novske, Tina Ujevića 28, OIB: 08315072476, identitet utvrđen uvidom u OI br.116656072, izdane od PP Novska, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale.



11/ HALIT BANULLA iz Rovinja, Fellizzera 3A, OIB: 70443784012, identitet utvrđen uvidom u OI br.111538958, izdane od PP Rovinj, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale.

12/ DALIBOR JAKAC iz Buzeta, Veli Mlun 8/1, OIB: 22289150082, identitet utvrđen uvidom u OI br.115838406, izdane od PP Buzet, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale.

13/ 40 BOX RESIDENCES d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 25, OIB: 29511652322, koje zastupa Tanja Kundić iz Opatije, Dr. Andrije Mohorovičića 15, OIB: 02638988488, istovjetnost utvrđena u osobnu iskaznicu br. 117550445, izdana od PP \*\*\*\*\*, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i punomoć.

14/ 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatije, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826, koje zastupa Tanja Kundić iz Opatije, Dr. Andrije Mohorovičića 15, OIB: 02638988488, istovjetnost utvrđena u osobnu iskaznicu br. 117550445, izdana od PP Opatij, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale i B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i punomoć.

15/ KONTEH d.o.o. Zagreb, Jordanovac 115, OIB: 20594631943, koje zastupa Peter Subošić, iz Crikvenice, Studenčić 3, OIB: 38092326796, istovjetnost utvrđena u osobnu iskaznicu br.113422656 izdana od PP Crikvenica, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i D) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio: 3/4 i punomoć.

16/ AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131/C, OIB: 60869680078, koje zastupa Ronald Šuran, iz Gračišća, Marcani 131/C, OIB: 66459144347, istovjetnost utvrđena u osobnu iskaznicu br.116551072 izdana od PP Pazin, te predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine za nekretnine A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, B) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i C) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale i punomoć.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

Današnje ročište za prvu javnu dražbu će se održati u odsutnosti uredno pozvanih stranaka i sudionika koji nisu pristupili na današnje ročište.

Utvrđuje se da založni vjerovnici Luigi i Ljiljana Dellabernardina da su zainteresirani za kupnju nekretnine pod A) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, te predlaže da ga se oslobodi od plaćanja jamčevine i od polaganja kupovnine u slučaju da bude najbolji ponuditelj.

Sudska savjetnica čita uvjete dražbovanja određene zaključkom o prodaji od 4. siječnja 2024.

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za održavanje prvog ročišta za javnu dražbu za prodaju nekretnina:

- a) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale
- b) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale
- c) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale
- d) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio: 3/4



Pristupa se isticanju ponuda za nekretninu:

a) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale

Konstatira se da je najmanji iznos za koji se na prvoj javnoj dražbi može prodati navedena nekretnina – 12.122,01 €.

Ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 15.000,00 eur.

Ponuditelj GAJANA KOP d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 16.000,00 eur.

Založni vjerovnici Dellabernardina nude kupovnu cijenu u iznosu od 20.000,00 eur.

Ponuditelj NAUTIKA ROVINJ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 21.000,00 eur.

Ponuditelj Azra Jakupović nudi kupovnu cijenu u iznosu od 22.000,00 eur.

Ponuditelj Damir Babić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 25.000,00 eur.

Ponuditelj Halit Banulla nudi kupovnu cijenu u iznosu od 30.000,00 eur.

Ponuditelj Marijo Božić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 31.000,00 eur.

Ponuditelj KONTEH d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 32.000,00 eur.

Ponuditelj 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 35.000,00 eur.

Ponuditelj Domagoj Percotić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 36.000,00 eur.

Dopunjuju se uvjeti dražbovanja na način da se određuje dražbeni korak u iznosu od 1.000,00 eur.

Založni vjerovnici Dellabernardina nude kupovnu cijenu u iznosu od 37.000,00 eur.

Ponuditelj NAUTIKA ROVINJ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 38.000,00 eur.

Ponuditelj KONTEH d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 39.000,00 eur.

Založni vjerovnici Dellabernardina nude kupovnu cijenu u iznosu od 40.000,00 eur.

Dopunjuju se uvjeti dražbovanja na način da se određuje dražbeni korak u iznosu od 2.000,00 eur.

Ponuditelj Marijo Božić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 42.000,00 eur.

Založni vjerovnici Dellabernardina nude kupovnu cijenu u iznosu od 44.000,00 eur.

Ponuditelj Halit Banulla nudi kupovnu cijenu u iznosu od 46.000,00 eur.

Založni vjerovnici Dellabernardina nude kupovnu cijenu u iznosu od 48.000,00 eur.

Ponuditelj Halit Banulla nudi kupovnu cijenu u iznosu od 50.000,00 eur.

Dopunjuju se uvjeti dražbovanja na način da se određuje dražbeni korak u iznosu od 5.000,00 eur.

Založni vjerovnici Dellabernardina nude kupovnu cijenu u iznosu od 55.000,00 eur.

Utvrđuje se da u 9,51 sati nakon ponude ponuditelja založnih vjerovnika Luigia i Ljiljane Dellabernardina u iznosu od 55.000,00 eur, nema daljnjih ponuda. Sudionici dražbovanja upućuju se da mogu izaći na sudski hodnik, uz napomenu da će se dražba zaključiti po proteku 10 minuta od stavljanja najpovoljnije ponude, odnosno u 10,01 sati te da nakon isteka 10 minuta neće biti dozvoljeno daljnje dražbovanje.

Konstatira se da ponuditelji Azra Jakupović i Marijo Božić traže povrat jamčevine na račune za koje predaju u spis podatke.

Konstatira se da ponuditelji GAJANA KOP d.o.o. i Halit Banulla traže povrat jamčevine na račune koje podatke predaju u spis.

U 10,01 sati, na upit suda založni vjerovnici Luigi i Ljiljana Dellabernardina izjavljuju da ostaju kod ponuđene kupovne cijene u iznosu od 55.000,00 eur za predmetnu nekretninu.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

IV. Zaključuje se današnja prva javna dražba za prodaju nekretnine:

a) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale

V. Utvrđuje se da je na prvom ročištu za javnu dražbu založni vjerovnici Luigi i Ljiljana Dellabernardina ponudili kupovnu cijenu u iznosu od 55.000,00 eur, te da su ispunjeni uvjeti da im se dosudi nekretnina pod a) kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale.

VI. O dosudi nekretnine izradit će se rješenje koje će se dostaviti sudionicima i strankama putem e-oglasne ploče suda. Ukazuje se strankama i sudionicima da se rješenje o dosudi smatra dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči te da imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Pristupa se isticanju ponude za nekretninu:

b) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale

Konstatira se da je najmanji iznos za koji se može prodati navedena nekretnina na prvoj javnoj dražbi – 17.873,33 eur.

Ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 18.000,00 eur.

Ponuditelj NAUTIKA ROVINJ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 18.500,00 eur.

Ponuditelj Damir Babić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 19.000,00 eur.

Ponuditelj KONTEH d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 19.500,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 20.000,00 eur.

Ponuditelj BIO PHARMA d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 20.500,00 eur.

Ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 22.000,00 eur.

Dopunjuju se uvjeti dražbovanja na način da se određuje dražbeni korak u iznosu od 2.000,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 24.000,00 eur.

Ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 26.000,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 28.000,00 eur.

Ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 30.000,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 32.000,00 eur.



Dopunjuju se uvjeti dražbovanja na način da se određuje dražbeni korak u iznosu od 4.000,00 eur.

Ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 36.000,00 eur.

Utvrđuje se da u 10,07 sati nakon ponude ponuditelja 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. u iznosu od 36.000,00 eur, nema daljnjih ponuda. Sudionici dražbovanja upućuju se da mogu izaći na sudski hodnik, uz napomenu da će se dražba zaključiti po proteku 10 minuta od stavljanja najpovoljnije ponude, odnosno u 10,17 sati te da nakon isteka 10 minuta neće biti dozvoljeno daljnje dražbovanje.

Utvrđuje se da u 10,10 sati ponuditelj MON PERIN d.o.o. stavlja ponudu u iznosu od 40.000,00 eur.

Dopunjuju se dražbeni uvjeti kojim se određuje dražbeni korak u iznosu od 5.000,00 eur.

Ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 45.000,00 eur.

Utvrđuje se da u 10,14 sati nakon ponude ponuditelja 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. u iznosu od 45.000,00 eur, nema daljnjih ponuda. Sudionici dražbovanja upućuju se da mogu izaći na sudski hodnik, uz napomenu da će se dražba zaključiti po proteku 10 minuta od stavljanja najpovoljnije ponude, odnosno u 10,24 sati te da nakon isteka 10 minuta neće biti dozvoljeno daljnje dražbovanje.

U 10,24 sati, na upit suda ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. izjavljuje da ostaje kod ponuđene kupovne cijene u iznosu od 45.000,00 eur za predmetnu nekretninu.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

VII. Zaključuje se današnja prva javna dražba za prodaju nekretnine:

b) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale

VIII. Utvrđuje se da je na prvom ročištu za javnu dražbu ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 45.000,00 eur, te da su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina pod b) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale.

IX. O dosudi nekretnine izradit će se rješenje koje će se dostaviti sudionicima i strankama putem e-oglasne ploče suda. Ukazuje se strankama i sudionicima da se rješenje o dosudi smatra dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči te da imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Pristupa se isticanju ponude za nekretninu:

c) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale

Konstatira se da je najmanji iznos za koji se može prodati navedena nekretnina na prvoj javnoj dražbi – 3.486,19 eur.

Ponuditelj BIO PHARMA d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 3.486,19 eur.

Ponuditelj KONTEH d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 3.586,19 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 3.686,19 eur.

Ponuditelj Damir Babić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.000,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.100,00 eur.

Ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.200,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.300,00 eur.

Ponuditelj KONTEH d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.400,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.500,00 eur.

Dopunjuju se uvjeti dražbovanja na način da se određuje dražbeni korak u iznosu od 500,00 eur.

Ponuditelj KONTEH d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 5.000,00 eur.

Ponuditelj 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 5.500,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 6.000,00 eur.

Utvrđuje se da u 10,29 sati nakon ponude ponuditelja MON PERIN d.o.o. u iznosu od 6.000,00 eur, nema daljnjih ponuda. Sudionici dražbovanja upućuju se da mogu izaći na sudski hodnik, uz napomenu da će se dražba zaključiti po proteku 10 minuta od stavljanja najpovoljnije ponude, odnosno u 10,39 sati te da nakon isteka 10 minuta neće biti dozvoljeno daljnje dražbovanje.

U 10,39 sati, na upit suda ponuditelj MON PERIN d.o.o. izjavljuje da ostaje kod ponuđene kupovne cijene u iznosu od 6.000,00 eur za predmetnu nekretninu.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

X. Zaključuje se današnja prva javna dražba za prodaju nekretnine:

c) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale

XI. Utvrđuje se da je na prvom ročištu za javnu dražbu ponuditelj MON PERIN d.o.o. ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 6.000,00 eur, te da su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina pod c) kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale.

XII. O dosudi nekretnine izradit će se rješenje koje će se dostaviti sudionicima i strankama putem e-oglasne ploče suda. Ukazuje se strankama i sudionicima da se rješenje o dosudi smatra dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči te da imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.



Pristupa se isticanju ponuda za nekretninu:

d) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio: 3/4

Konstatira se da je najmanji iznos za koji se na prvoj javnoj dražbi može prodati navedena nekretnina – 2.435,47 eur.

Ponuditelj Damir Babić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.000,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.100,00 eur.

Ponuditelj KONTEH d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.300,00 eur.

Ponuditelj Tanja Kundić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 4.500,00 eur.

Dopunjuju se uvjeti dražbovanja na način da se određuje dražbeni korak u iznosu od 500,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 5.000,00 eur.

Ponuditelj Tanja Kundić nudi kupovnu cijenu u iznosu od 5.500,00 eur.

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. nudi kupovnu cijenu u iznosu od 6.000,00 eur.

Dopunjuju se uvjeti dražbovanja na način da se određuje dražbeni korak u iznosu od 1.000,00 eur.

Utvrđuje se da u 10,42 sati nakon ponude ponuditelja MON PERIN d.o.o. u iznosu od 6.000,00 eur, nema daljnjih ponuda. Sudionici dražbovanja upućuju se da mogu izaći na sudski hodnik, uz napomenu da će se dražba zaključiti po proteku 10 minuta od stavljanja najpovoljnije ponude, odnosno u 10,52 sati te da nakon isteka 10 minuta neće biti dozvoljeno daljnje dražbovanje.

U 10,52 sati, na upit suda ponuditelj MON PERIN d.o.o. izjavljuje da ostaje kod ponuđene kupovne cijene u iznosu od 6.000,00 eur za predmetnu nekretninu.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

XIII. Zaključuje se današnja prva javna dražba za prodaju nekretnine:

d) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio: 3/4

XIV. Utvrđuje se da je na prvom ročištu za javnu dražbu ponuditelj MON PERIN d.o.o. ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 6.000,00 eur, te da su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina pod d) kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio: ¾.

XV. O dosudi nekretnine izradit će se rješenje koje će se dostaviti sudionicima i strankama putem e-oglasne ploče suda. Ukazuje se strankama i sudionicima da se rješenje o dosudi smatra dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči te da imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.



Utvrđuje se da ponuditelj 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. u 10,55 sati izjavljuje da želi odustati od ponude za nekretninu pod B).

Ponuditelj MON PERIN d.o.o. izjavljuje da nudi istu cijenu u iznosu od 45.000,00 eur za nekretninu pod B).

Na poseban upit suda svi prisutni ponuditelji koji su uplatili jamčevinu za nekretninu pod B) izričito izjavljuju da nitko od njih ne nudi 50.000,00 eur za predmetnu nekretninu te da su suglasni da se ta nekretnina dosudi MON PERIN d.o.o. za 45.000,00 eur.

Sud donosi

z a k l j u č a k

XVI. Stavlja se izvan snage zaključak s današnjeg ročišta pod točkama VII., VIII. i IX. te se u 11,00 zaključuje prva javna dražba za prodaju nekretnine:

b) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale

XVII. Utvrđuje se da je na prvom ročištu za javnu dražbu ponuditelj MON PERIN d.o.o. ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 45.000,00 eur, te da su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina pod b) kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale.

XVIII. O dosudi nekretnine izradit će se rješenje koje će se dostaviti sudionicima i strankama putem e-oglasne ploče suda. Ukazuje se strankama i sudionicima da se rješenje o dosudi smatra dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči te da imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Primjerak zapisnika dostavit će se strankama i založnim vjerovnicima koji nisu pristupili.

Dovršeno u 11,06 sati.

Stranke:

Viša sudska savjetnica:

Zapisničar: